

CO-WORKING ARBEITSPLÄTZE zu vermieten



Top-Moderne Büroplätze im F1 Freitaler Technologiezentrum

3 ARBEITSPLÄTZE | ca. 40 m² BÜROFLÄCHE | 3. OBERGESCHOSS

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im renommierten F1 Freitaler Technologiezentrum bieten wir bis zu **3 top-moderne Coworking-Arbeitsplätze** zur Vermietung an. Die Büroräume befinden sich im **3. Obergeschoss** und bieten auf großzügigen ca. **40 m² Gesamtfläche** eine geräumige, professionelle Arbeitsumgebung. Durch die weitreichende Raumgröße in Kombination mit großen Fensterfronten genießen Sie viel Tageslicht, eine hervorragende Belüftung und ein erstklassiges Raumgefühl mit reichlich Freiraum für fokussiertes Arbeiten. Das Büro verfügt über eine **Fußbodenheizung und -kühlung** sowie **Sonnenschutzrollos**.

ALL-INCLUSIVE WARMMIETE

325 € pro Arbeitsplatz / Monat inkl. z. Zt. 19% MwSt.
(inkl. Nebenkosten, HighSpeed-Internet & Strom)

Eine eigene Telefonnummer ist optional möglich.



AUSSTATTUNG & HIGHLIGHTS

- **großzügiges Raumangebot:** ca. 40 m² Bürofläche verteilt auf nur 3 Arbeitsplätze
- **komplett möbliert:** Schreibtische, Bürostühle, Regale und Sitzgelegenheiten
- **Infrastruktur inklusive:** Highspeed-Internet (WLAN/LAN), Strom, Beleuchtung sowie Nebenkosten enthalten
- **hausteigene Kantine:** bequeme Verpflegung direkt im Gebäude für ein entspanntes Mittagessen, Frühstücksangebot
- **Parkmöglichkeiten in der Nähe des Freitaler Technologiezentrums vorhanden**
- **lichtdurchflutet & professionell:** große Fensterfronten im 3. OG, Aufzug vorhanden Zugänge barrierefrei sowie Zugang zu den Sanitäranlagen im 3. OG, 1 Behinderten-WC EG/3. OG
- **Fußbodenheizung und -kühlung**

ECKDATEN AUF EINEN BLICK

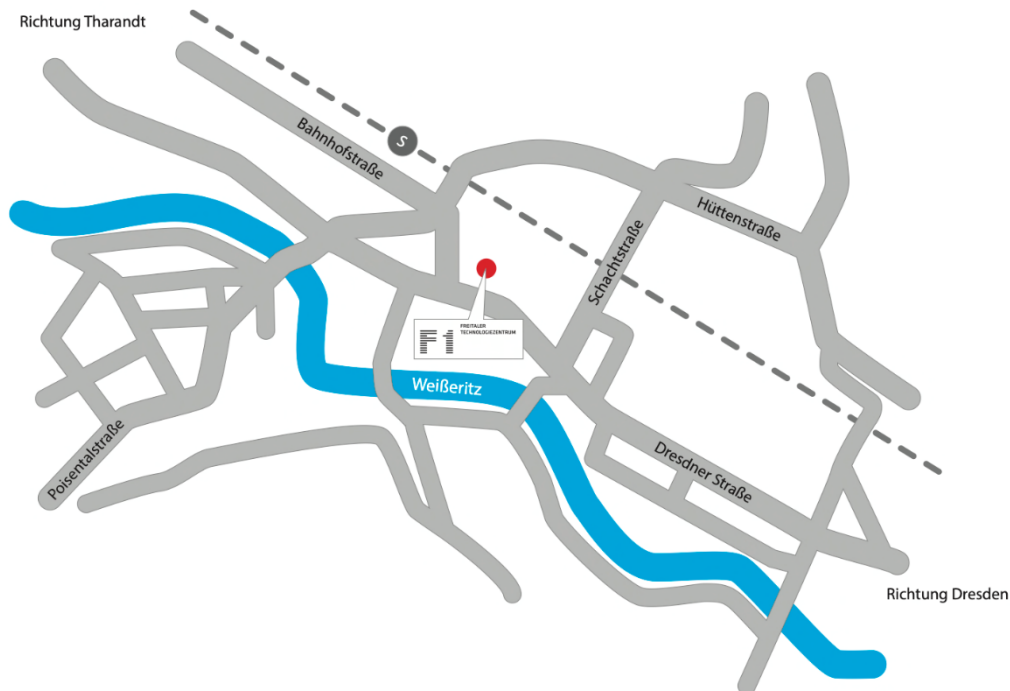
Standort:	F1 Freitaler Technologiezentrum, Freital, Dresdner Str. 172
Gesamtfläche:	ca. 40 m ²
Etage:	3. Obergeschoss
Kapazität:	3 Arbeitsplätze
Gastronomie:	hausteigene Kantine im EG
Parken:	Parkplatz gegenüber vom F1 Freitaler Technologiezentrum oder in der Nähe möglich
Konnektivität:	Highspeed-Internet (inkl.)
Verfügbarkeit:	ab sofort / nach Vereinbarung

LAGE, INFRASTRUKTUR & VERKEHRSANBINDUNG

Das F1 Freitaler Technologiezentrum befindet sich in strategisch günstiger Lage an der Dresdner Straße mit hervorragender Anbindung an die Landeshauptstadt Dresden sowie das regionale Straßennetz.

Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)

- **S-Bahn / Zug:** S-Bahnhof Freital-Potschappel & Deuben schnell erreichbar (ca. 10 Min. zum Hbf Dresden),
- **Stadtbus-Linien:** Haltestellen der DVB / RVSOE direkt an der Dresdner Straße,



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Interesse geweckt? Jetzt Besichtigung vereinbaren!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin vor Ort im F1 Freitaler Technologiezentrum, Dresdner Straße 172, 01705 Freital.

Ansprechpartner / Kontaktformular

Alexander Burkhardt

Telefon 0351 - 656 03 61

Mobil 0173 - 3 55 33 00

Mail burkhardt@robinienwelt.de